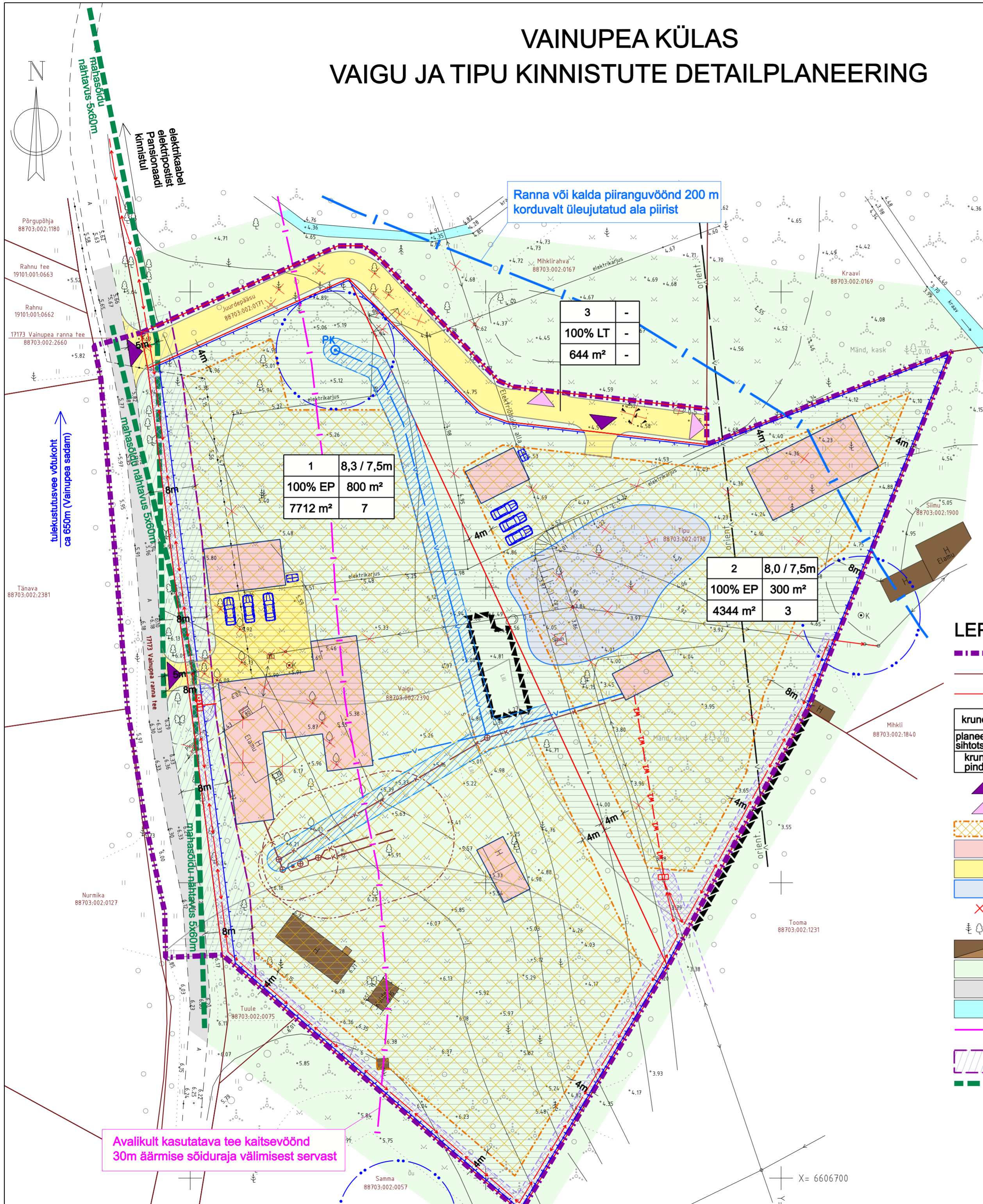


# VAINUPEA KÜLAS VAIGU JA TIPU KINNISTUTE DETAILPLANEERING



Krundi nimi/ aadress	Krundi nr	Krundi pindala	Max. ehitisealune pind (m²)	Max. krundi täisehitus	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS			
					Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus
Vaigu (88703:002:2390)	1	7712 m²	800 m² (elamu 450 m²; abih. 350 m²)	10 %	1 elamu 5 abihoonet	EP 100%	E 100%	elamu 8,3 m abih. 7,5 m
Tipu (88703:002:0170)	2	4344 m²	300 m² (elamu 200 m²; abih. 100 m²)	7 %	1 elamu 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	elamu 8,0 m abih. 7,5 m
Juurdepääsu (88703:002:0171)	3	644 m²	-	-	-	LT 100%	L 100%	-

**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:** EP - ÜSIKELAMUMAA  
**KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:** E - ELAMUMAA  
 LT - TEE- JA TÄNAVA MAA-ALA L - TRANSPORDIMAA

Krundi nr	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Piirangud, märkused
	Suurim lubatud korruselisus	Parkimis- kohtade arv kavandatud / normatiivne	Katusekalle, -tüüp	Tule- püsivus klass	
1	elamu -1 / 2k 2 abih. -1 / 2k 3 abih. -1 / 1k	3 / 3	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast - Elektripaigaldise servituudiala (maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole) - Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd (2m torustiku teljjoonest mõlemale poole) - Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni servituudiala Pos. 2 kasuks
2	elamu -1 / 2k 1 abih. -1 / 2k 1 abih. -1 / 1k	3 / 3	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Ranna või kalda piiranguvöönd 200m korduvalt üleujutatud ala piirist - Elektripaigaldise servituudiala (maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole; madalpinge õhuliin: 2m kaabli teljest mõlemale poole)
3	-	-	-	-	

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- KRUNDI PIIR
- krundi nr, planeeritud sihtotstarve, krundi pindala, hoonete kõrgus, eh. alune pind, hoonete arv
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS NAABERKINNISTULE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN. KATENDIGA ALA
- PLANEERITUD TIIK
- PLANEERINGUGA LIKVID. OBJEKT
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA AALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- KÜLGNÄHTAVUSE ALA 8m (V<40 rahuldav)
- MAHASÕIDU NÄHTAVUS 5x60m (V=20km/h)
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- ÜMBERTÕSTETAVA MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TRANSITIKILBI / LIITUMISKILBI ASUKOHT
- PLAN. MADALPINGE MAAKAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
- HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA
- KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBÄLJAKU KUJA (5m / 10m)
- PLAN. PUURKAEVU ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- PUURKAEVU / SALVKAEVU HOOLDUSALA 10m
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE KAITSEVÖÖND JA SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KIVIAED
- PLANEERITUD PIIRE

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast

**MÄRKUSED:**  
 1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga  
 2. Joonise koostamisel on kasutatud Guvana Disain OÜ geodeetilist alusplaani töö nr G\_586\_2020 moodsist. 14.06.2021  
 3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

<b>OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS</b> Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteam@projektikeskus.ee tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		VAINUPEA KÜLAS VAIGU JA TIPU KINNISTUTE DETAILPLANEERING Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vainupea küla, Vaigu (88703:002:2390) ja Tipu (88703:002:0170)	
		Koostamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus Joonis: PÕHIJONONIS TEHNÖVÕRGUD	
Juhataja: K. Oisma Koostaja: R. Eferf	Töö nr. 215/0621 Mõõtkava 1/500 Kuupäev 17.04.2023 Staad. DP Leht 3 / 3		